

**Budapest XXII. bezirk XXII. kerület****500 000 000 HUF**

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, ami 4 szintes üzemcsarnok, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint épületegyüttesből áll.

**Üzemcsarnok:**

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok alkalmas lehet gyártósorok telepítésére, vasipari összeszerelő csarnokok kialakítására. Raktárbázis üzemeltetésére. Az egyedi elhelyezkedése és a Dunai látkép miatt irodakomplexum is kialakítható – hatalmas parkolóházzal és loft hangulatú panorámás irodákkal.

**Irodaház.**

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> – 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes ...

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| ID nummer    | 364792                       |
| Typ          | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche   | 9 265 m <sup>2</sup>         |
| Grundstück   | 7728 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht      | Straße                       |
| Struktur     | Tégla                        |
| Heizung      | Individueller Messer         |
| Parkplatz    | Stellplatz                   |
| Baujahr      | 1970                         |
| Orientierung | Südosten                     |
| Innenhöhe    | 2.8 m                        |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

