

Budapest VIII. bezirk Blahától 2 perc, n+2-3 hálós**67 000 000 HUF**

Eladó a Blahától 2 percre, a Népszínház utca elején, nagyon jó állapotú házban, frissen felújított, nappali + 2 (vagy akár 3) hálósobás lakás.

Az épület szépen gondozott, belül felújított, liftes, tiszta, rendes ház. A lakás a 4. emeleten van, a bejárat a függőfolyosóról érhető el, a tető jó állapotú.

A lakás 67 nm alapterületű, teljes körűen, minden részletében felújított: új villany-, vízvezetékek, fűtésrendszer, szaniterek, burkolatok, új az összes ajtó, az ablakok 2 rétegű műanyag, redőnyös nyílászárók.

A jelenlegi kialakítás szerint nappali + 2 hálósoba, konyha, külön fürdő és wc, valamint előszoba helyiségekből áll, azonban az L-alakú nappaliba könnyen kiépíthető a konyha, így amerikai konyhás nappali + 3 hálósobás elrendezés is nyerhető. A nappali és a mellette lévő hálósoba a széles utcára nyílik, déli tájolású, nagyon szép világos, a kisebbik hálósoba és konyha pedig az udvarra néz. Kitűnő lehetőség befektetésnek, mind rövid, mind hosszú távon jól kiadható, de akár családi otthonnak is ideális.

A házból kilépve minden könnyen elérhető: 4-6 villamos, metró, buszok, éjszakai járatok, bevásárlóközpont, kisebb-nagyobb üzletek, ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364871
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

