

**Érd Parkváros**

106 900 000 HUF

\*\*\* ÉRD KÖZKEDVELT RÉSZÉN, FENYVES-PARKVÁROSBAN  
MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT-SZIGETELT,  
2 SZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

A nappali + 4 szobás ingatlan 1990-ben épült, a teljes műszaki és  
esztétikai FELÚJÍTÁS 2020-ban történt. A ház körben 10cm-es Dryvit  
szigetelést kapott. Minden ablak műanyag nyílászáróval szerelt, egy  
részük redőnyös. Új-zsindely borítású tetőt kapott a ház, minden  
helyiségbe új radiátorok kerültek, a teljes víz,-gázcsövek és  
áramhálózat is megújult. A fűtésről és a meleg vízről egy teljesen új  
gázkazán gondoskodik.

A 2 szint alapterülete összesen: 152 m2.

**HELYISÉGEK:**

- földszint: előtér, nappali, szoba, étkező, kamrás konyha,  
fürdőszoba és külön toalett.

-emelet: nappali, 2 szoba, gardrób, wc-s / zuhanykabinos  
fürdőszoba.

Minden szoba külön nyílik.

A telek mérete: 470 m2. A füvesített-gondozott hátsó kertben 2 db  
10m2-es kültéri tároló található.

A ház melletti térkövezett rész 2 gépkocsi számára nyújt parkolási  
lehetőséget.

Néhány percen belül több áruház és élelmiszerbolt is ( Penny,  
Interspar ) ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 365448                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 152 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer                 |
| Grundstück          | 470 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1990                         |
| Orientierung        | Süden                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

