

Budapest XIII. bezirk**42 200 000 HUF**

Eladó téglalakás Angyalföldön, a közkedvelt Frangepán utcában! A lakás egy lift nélküli, három emeletes társasház magasföldszintjén helyezkedik el. Az épület a múlt század elején épült, jelenleg közepes állapotú. A lakók biztonságát elektromos beléptető rendszer és kamera szavatolja.

A lakás 41nm, egy szobás, jó állapotú, remek lokációjú, 3 percre az Árpád híd és Forgách utcai metróktól.

A lakást többször újították fel 2007-óta, a társasházat is folyamatosan modernizálják (nemrégiben kifestették a lépcsőházat). A lakás jelenleg bútorozottan eladó! Az ingatlan költözésre kész állapotban van.

A nappali - hálósobában laminált padló van. A lakás fűtéséről gáz-körkő kazán gondoskodik. Az ingatlan havi rezsije igen kedvező.

Az ingatlan az Árpád híd lábától, a Göncz Árpád Városházától 3 percre, Angyalföldön található, mely nagyon népszerű minden korosztály körében, hiszen a belváros kapujában páratlan infrastruktúrával rendelkezik. Gyalogosan néhány percre helyezkedik el több áruházlánc üzlete is (Spar, Aldi, stb.). A környéken drogéria, gyógyszertár, pékség, kávézó, benzinkút, kisebb ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365833
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

