

**Budapest IV. bezirk Újpest központban****85 900 000 HUF**

IV. Árpád úton, Metrótól 2 percre lévő, 1998-ban épült társasház záró szintjén lévő belső két szintes lakás eladó.

Alsó szinten: előszoba, WC-kézmű, fürdőszoba, 2 db szoba, nappali-étkező, konyha és spájz helyiségek találhatók.

Felső szint: 2 db szoba, közlekedő

A konyhából és az egyik szobából terasz nyílik.

A lakás kiválóan alkalmas nagy családok részére, valamint irodának, rendelőnek is!

Parkolás épületen belül megoldható!

Téhermentes!

Két hónapon belül birtokba vehető!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

G.J.

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 365837                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 123 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 1 + 4 Zimmer                |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | In gutem Zustand            |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 1998                        |
| Orientierung        | Süden                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 31000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Ja                          |

**VERKAUF**

