

Budapest XI. bezirk**28 000 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m² zártkerti telken, 28 m² TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes házat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.

A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.

A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!

Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2022.

Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálósoba.

Terasz: 8 m².

Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 Mft.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365942
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	28 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	590 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

