

Hévízgyörk Horgásztóhoz közel**99 000 000 HUF****3 GENERÁCIÓ, 7 SZOBA!**

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi, horgásztóhoz közeli részén, 1259 nm-es telken egy nettó 286,72 nm, bruttó 498,89 nm-es délnyugati fekvésű, téglá építésű, 7 szobás, akár 3 generáció számára is megfelelő, igényesen felújított családi házat.

Az ingatlan 2021-ben felújításon esett át.

Ennek keretében megvalósításra került:

- földszinti fürdő felújítása
- földszinti bejárati ajtó csere
- belső nyílászárók cseréje
- fali és padlóburkolatok cseréje
- tetőtér beépítése
- udvar parkosítása
- második garázs felépítése
- 6,5 kWh-os napelem telepítése
- klíma telepítése

A meleg vizet gázbojler, a fűtést gáz és vegyes kazán, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítja. A biztonságra sem lehet panasz, hiszen riasztó és kamerarendszer van kiépítve.

Minden szint saját WC-vel és fürdővel rendelkezik. Az első emelet külön is megközelíthető a kiépített külső lépcsőnek köszönhetően. Az első emelettel egy szintben található egy hatalmas, 44,07 nm terasz, melyről egy igazi kis gyermekkuckó nyílik.

Az ingatlan udvara ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366020
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	498 m ²
Balkon/terrasse	64 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	1259 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

