

Budapest IX. bezirk**39 500 000 HUF**

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csender belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólap és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366708
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m ²
Balkon/terrasse	1 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

