

Budapest XIX. bezirk**51 900 000 HUF**

Háromerkélyes lakás Kispesten a Petőfi utcában!

Eladásra kínálok Kispesten a Petőfi utcában 1970-es években-ben épült négyemeletes, 14 lakásos panelépület negyedik emeletén elhelyezkedő, világos, klimatizált, keleti fekvésű, 76nm-es, egy plusz három félszobás erkélyes és kettő franciaerkélyes lakást, saját használatú tárolóval.

A lakás kiváló választás nagyobb családok részére.

A nappali erkélye csendes fás parkolóra a két hálósoba franciaerkélyei fás belső parkra néznek.

A modern redőnnel és rovarhálóval szerelt műanyag ablakoknak köszönhetően a lakás rezsiköltsége alacsonyan tartható.

Közös költség 16 370Ft, ami magában foglalja a szemétszállítás, takarítás, házbiztosítás költségét és megtakarítási alapját.

Melegvíz előállításáról és az ingatlan fűtéséről távhő gondoskodik egyedi mérőkkel, aminek a havi átalánydíja 14 370Ft volt az elmúlt évben.

Vízfogyasztás és áramfogyasztás méréséről is mérőórák gondoskodnak.

2022-ban új biztonsági bejárati ajtó lett a lakásba beszerelve. A lépcsőház tiszta és néhány éve fel lett újítva.

Saját ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366799
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	76 m²
Balkon/terrasse	3 m²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16370 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

