

**Budapest III. bezirk Templom utca közelében****115 000 000 HUF**

\*\*\* III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat \*\*\*

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m<sup>2</sup>-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házban 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m<sup>2</sup>.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m<sup>2</sup>-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 366803                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer               |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

