

Nógrád Almáskert**13 000 000 HUF**

Eladó Nógrádon, az Almáskertben, csendes utcában lévő nyaraló!

Jelenlegi Tulaj kitakarította a telket és elkezdte felújítani a nyaralót. Egy részét elbontotta és helyette elkezdte könnyűszerkezetből felépíteni, ezt tervezték amerikai konyhás nappalinak.

Mellette a régi megmaradt téglá részben került volna kialakításra egy nagyobb egybenyitott fürdőszoba és egy hálószoba, ezek tetején pedig egy kis tetőterasz kapott volna helyet, ahonnan már jó kis panoráma nyílik a környező hegyekre.

Az épület egy része alatt pince is található.

Az áram és a víz (házig ki is cserélték a bejövő vízcsövet) be van vezetve a házba, gáz és csatorna nincs az utcában.

Ha valaki építkezésben, bővítésben gondolkodna, a telek Üh építési övezetbe tartozik, ahol a legnagyobb megengedett beépítettség 15%.

Autónkkal a telekre tudunk beállni.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar (belterület).

Tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367008
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	40 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	736 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Süden

VERKAUF

