

105 999 000 HUF

A XVI. kerület és Csömör határán egy belső kétszintes, saját kerttel rendelkező nagy teraszos lakás várja új tulajdonosát!

Az ingatlan 2018-ban épült.

Földszint:

- előszoba (3,15 m2),
- közlekedő (3,44 m2),
- nappali-étkező (24 m2),
- konyha (5,67 m2),
- zuhany kabinos fürdőszoba (3,96 m2),
- vendég WC (1,08 m2)
- lépcső alatti tároló.

Felső szint:

- 3 db. hálószoba helyezkedik el (12,84 m2, 9,48 m2, 9,78 m2)
- kádas fürdőszoba (6,93 m2) WC-vel

Az összes ablak redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt, a földszinti redőny elektromos.

Az emeleten két szobában klíma is található, a lakás védelméről riasztó gondoskodik, az épületbe elektromos kapun keresztül lehet bejutni.

A 150 m2-es kertben található egy, a kerti szerszámok tárolására alkalmas faház, valamint egy gépjármű részére kiépített autóbeállóval is rendelkezik.

Kondenzációs kazánnal fűtött, az alsó szint padlófűtéses.

A konyhában elektromos főzőlap és sütő található.

A rezsiköltség alacsony, átlagosan 40.000.- Ft.

A HÉV ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367087                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer               |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2018                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

