

Budapest XVIII. bezirk Bókay telep kertvárosában!**89 900 000 HUF**

XVIII. kerületben, Bókay telepen, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, családi házas környezetben, csendes aszfaltozott mellékutcában, Kossuth Lajos tér szomszédságában, 1076 nm-es összközműves telken, kiváló adottságokkal rendelkező, 30'-as években, polgári stílusban épült, jelenleg 2 lakásból álló, összesen 110 nm -es, lakóterületű, 4 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gázcirkó és gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, 3.4 m belmagasságú, nagy teraszos, (33 nm), jó állapotú, 30 nm-es pincével rendelkező, családi ház, folyamatosan gondozott, szépen parkosított kerttel, felszíni gépkocsi beállási lehetőséggel, dupla téglá építésű tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtoka vehető!!

A ház külső homlokzatát és teljes tetőszerkezetét 2010-ben felújították, valamint 2022-ben a külső nyílászárókat, 3 rétegű műanyag hő és hangszigetelő ablakokra cserélték!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A közelben, iskola, óvoda, strand, uszoda, egészségügyi intézmények, bevásárlási, és sportolási lehetőségek találhatók!

A Határ úti ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367379
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m²
Balkon/terrasse	33 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1076 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1935
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.4 m

VERKAUF

