

**Budapest XI. bezirk Madárhegy**

680 000 HUF

In der luxuriösen Wohngegend von Madárhegy, auf der gesamten mittleren Etage eines 3-Wohnungs-Gebäudes, zu vermieten die 130 qm, 4 Schlafzimmer, helle neue Wohnung, mit einem gepflegten, gut gepflegten, grünen Garten.

Die Wohnung mit Wärmepumpen-Fußbodenheizung und Deckenkühlung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 begehbaren Kleiderschränken, einer Speisekammer und 2 Terrassen mit Küche, Bad, begehbarem Kleiderschrank und Speisekammer. Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden, Moskitonetzen und 3-facher Verglasung ausgestattet, ebenso wie eine Sicherheitstür, Alarmanlage, eingebauter Safe und Gegensprechanlage. Zu der Wohnung gehören 2 Parkplätze, einer in einer Garage mit Batterieladegerät und der andere mit einer abschließbaren Zufahrt.

Wenn Sie interessiert sind und die Wohnung persönlich besichtigen möchten, rufen Sie mich bitte an einem beliebigen Tag in der Woche an.



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 367427                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                 |
| Ansicht             | Panorama                 |
| Zustand             | Neuartig                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Wärmepumpe               |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 2021                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 26500 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

