

Budapest VII. bezirk**65 000 000 HUF**

VII.kerület Dob utcában, pár perc sétára az Erzsébet körúttól, eladásra kínálunk egy 59 m²-es, nappali + 3 hálószobás, második emeleti, jó állapotú lakást.

Az ingatlan kialakítása praktikus és kényelmes: konyha, fürdőszoba, barátságos nappali, valamint három hálószoba áll rendelkezésre, melyek közül kettő galériázott (állógalériával rendelkeznek), így tökéletes tér áll rendelkezésre mind a pihenéshez, mind a munkához vagy tanuláshoz.

A fűtést konvektorok és elektromos radiátorok biztosítják, minden fogyasztás egyedi mérésű.

A lakáshoz tartozik egy külső tároló is, így nem kell aggódni az extra holmik tárolása miatt.

A környék infrastruktúrája kiváló. Számos étterem, kávézó, színházak, bevásárlási lehetőség a közvetlen közelben.

Az ingatlan elhelyezkedése remek: mindössze két perc sétára fekszik a 4-6 villamosmegállótól, így könnyedén elérhető bármely pontja a városnak.

Tökéletes választás befektetési szempontból (hosszútávú) kiadásra, egyetemistáknak, valamint saját otthonnak egyaránt!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367698
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	22700 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

