

Vác Deákvár

39 900 000 HUF

Eladó Vác-on, Deákvár szélén lévő, felújítandó, családi ház, DUPLA telken!

Az ingatlan sarok telken helyezkedik el, amire építhető még vagy akár meg is osztható!

A ház vegyes szerkezettel épült, fafödémrel, cserép fedéssel. A víz, villany telken belül van, a többi közmű az utcában található. A kertben kút is rendelkezésünkre áll. Anno cserépkályhával fűtötték a házat, a melegvizet pedig villanybojler biztosította.

Autónkat az aknás garázsban (amiből ha igény van rá, akár szobát is csinálhatunk) tarthatjuk vagy a telekre állhatunk be vele.

Az ingatlan Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 20%,
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%
-a beépítés jellemző módja szabadonálló
-kialakítható legkisebb telekterület 1000 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház és udvar (belterület).

A telek azóta "ki lett takarítva", ahogy az ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368315
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	123 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	3022 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

