

**Szigetbecse Balassi Tó közelében**

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon, 480 m2 körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m2 teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,04 m2, 10,29 m2, 10,09 m2, 10,80 m2, fürdőszoba 5,20 m2, háztartási helyiség 4,37 m2, közlekedő 7,03 m2  
előtér 3,68 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,68 m2, terasz 13,56 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségstől több ...



**Harmati Attila**  
**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 368951                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 460 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

