

125 000 000 HUF	ID nummer	369668
Belvárosi befektetés!	Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezsi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.	Wohnfläche	107 m²
Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál.	Zimmer	4 Zimmer
A gondos közös képviseletnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!	Ansicht	Straße
A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.	Zustand	In gutem Zustand
Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcafront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportálos szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.	Struktur	Tégla
Lakás jellemzői: - műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök, - ...	Heizung	Gas (Umlauf)
	Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
	Amerikanische Küche	Nein
	Zugang zum garten	Nein
	Top etage	Nein
	Baujahr	1905
	Orientierung	Nordwest
	Innenhöhe	3.5 m
	Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
	Doppelhaus	Nein



Borsós Attila
+36-30-984-8836
a.borsos@gdn-ingatlan.hu

