

## Vác Sződligethez és a Dunához közel

109 000 000 HUF

Zu verkaufen in Vác, in der Nähe von Sződliget und der Donau, unabhängiges Familienhaus im Bauernhausstil!

Das Anwesen wurde auf der Grundlage eines durchdachten Entwurfs „geboren“, bei dem die Stilmerkmale der alten Bauernhäuser mit den Errungenschaften der Moderne kombiniert wurden.

Das Haus wurde 2014 gebaut, aus Ytong, mit 6 cm Steinwolldämmung, Ziegeldach, praktischer Aufteilung. Neben dem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche verfügen wir auch über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Kleiderschrank, eine Eingangshalle und eine 14 m<sup>2</sup> große Veranda, wo es kein besseres Gefühl gibt, als nach einem anstrengenden Tag bei einem Glas Wein draußen zu sitzen.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektroboiler, die Heizung erfolgt über einen Elektroboiler, mit Fußbodenheizung bzw. Den auf den Bildern gezeigten Ofen können wir auch zum Heizen nutzen.

Dank der durchdachten Bauweise und Materialverwendung betragen die Betriebskosten des Hauses durchschnittlich ca. Sie liegt je nach Nutzungsgewohnheiten zwischen 30.000 und 35.000 HUF.

Wir haben auch Tages- und Nachtstrom (3\*16A).  
Bei Bedarf befindet ...

ID nummer	370603
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	889 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2014
Innenhöhe	2.9 m



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

