

Budapest XII. bezirk**395 000 000 HUF**

English description below

Elegáns, panorámás otthonok Luxus környéken.
4 lakásos társasház egyben eladó. Összesen 296 négyzetméter.
XII. kerületben, a Széchenyi hegy tetején, a Normafa látogató
központ rövid sétával elérhető. Az ikonikus Széchenyi-hegyi Nagy
kilátó, a
Gyerekvasút Széchenyi-hegyi és a Fogaskerekű végállomása 5-5
perc séta.
Kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az
épület.
Hasznos terekre maximalizálva a 4 szintes ingatlanban szintenként
1 darab teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek egy közös
lépcsőházból közelíthetők meg.

Tetőtéri lakás:

Lakótér: 69,41 nm

Bruttó alapterület: 76,26 nm

3 hálószoba

2. emeleti lakás:

Lakótér: 76,26 nm

3 hálószoba

Első emeleti lakás:

Lakótér: 66,27 nm

Erkély: 6,91 nm

Terasz: 3,83 nm

2 hálószoba + kertkapcsolat

Földszinti lakás:

Lakótér: 74,82 nm

Kertkapcsolat: 8,16 nm

2 hálószoba + kertkapcsolat

A 4 darab lakás külön adható bérbe illetve jelenleg is bérlőkkel van
hasznosítva.

Az ...

ID nummer	371370
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	290 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	14 Zimmer
Grundstück	490 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

