

Nagykovácsi**255 000 000 HUF**

Eladó újpépítésű minőségi ikerház Nagykovácsiban.

170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos épület igényes kivételében.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.

Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m³.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371604
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	170 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	2051 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

