

59 900 000 HUF

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m<sup>2</sup>, itt épült meg 1980-as években ez a 40 m<sup>2</sup> lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
- a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
- a belső burkolatok
- a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve

-megépült a fedett terasz

-megépült egy fedett gépkocsitároló

-a kertben felépült egy 10 m<sup>2</sup> alapterületű kerti tároló

A ház részben alápincézett 6 m<sup>2</sup> száraz pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.

A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlanhoz saját stég is tartozik, mely a vételár részét képezi.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 371804                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 354 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Fa                         |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.3 m                      |

VERKAUF

