

**Budapest XX. bezirk****30 990 000 HUF**

Pesterzsébeten az Eperjes utcai telep közelében eladó egy újjáépített 40 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás/háztárs.

A teljes telken 3 ház található. Ez és egy másik külön utcai bejárattal rendelkezik.

Hozzá tartozó telek csak az előtte lévő terasz és a kerítésnél kb. 6 m<sup>2</sup> kert, ahol egy kis tároló elhelyezésére van lehetőség.

Az egyik helyiségben a konyha rész mellett, egy nagyobb étkező vagy egy kis nappali kialakítására van lehetőség.

A két szoba pedig a lakás két túlsó felében van.

A fürdő és a WC egyben.

A melegvizet bojler adja majd, a fűtés - egyeztetés alapján - akár infrapanellel vagy hűtő/fűtő klímával oldható meg.

Az elektromos áram bevezetése még nem megoldott.

Ezért KÉSZPÉNZES VEVŐ JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK.

A birtokbaadás várhatóan 4-6 hónap lesz.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

A közlekedés és a környék ellátottsága jó.

Pár lépésre coop, pékség, posta, lottózó, patika és a buszmegálló.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 372399                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 2022                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

