

**Budapest XXII. bezirk Új épít.,garázsnál érintkező Ikerh.****169 000 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m<sup>2</sup> telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m<sup>2</sup> + 22,9 m<sup>2</sup> garázs + 9 m<sup>2</sup> ( terasz 50 %-a ) azaz: 151,84 m<sup>2</sup>.  
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m<sup>2</sup>, + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !  
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktéglá
- Földszinti és emeleti födém: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton födém szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 373271               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 152 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 419 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2024                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |

**VERKAUF**

