

**Budapest XVIII. bezirk**

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m<sup>2</sup>-es telken, két külön épület, összesen 108 m<sup>2</sup>, saját medencével,  
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!

□

Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m<sup>2</sup>, téglalapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
  - 3 szoba
  - nappali
  - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
  - előszoba, kamra
  - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház - 20 m<sup>2</sup>, 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
  - egy légterű nappali-háló-konyha
  - külön fürdőszoba
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m<sup>2</sup>-es tároló - rendezett, jól használható
- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható

□

És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.

Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374869                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 108 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 454 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1984                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

