

**Budapest XI. bezirk**

355 000 000 HUF

ID nummer 374871  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 12 826 m<sup>2</sup>  
Ansicht Straße

Eladó telek az Egér úton - különleges fekvés, ritka lehetőség!

Budapest XI. kerületében, az Egér út és a Kőérberki út találkozásánál eladó egy 12.826 m<sup>2</sup>-es, külterületi telek, kivételes, három irányból megközelíthető elhelyezkedéssel és kb. 250 méteres utcafronttal!

Ez a terület valódi kuriózum: kiemelkedő közlekedési adottságokkal rendelkezik, mégis természetközeli környezetben fekszik. A központi elhelyezkedés számos jövőbeli lehetőséget rejt magában!

Fontos tudnivaló:

A telek közepén vezetékek haladnak át (fő gázvezeték és mikrokábel), melyekhez biztonsági sáv is tartozik. Ez jelenleg korlátozhatja a beépíthetőséget, ezért javasoljuk, hogy az érdeklődők előzetesen tájékozódjanak a hatályos szabályozásokról, lehetőségekről és műszaki paramétereikről.

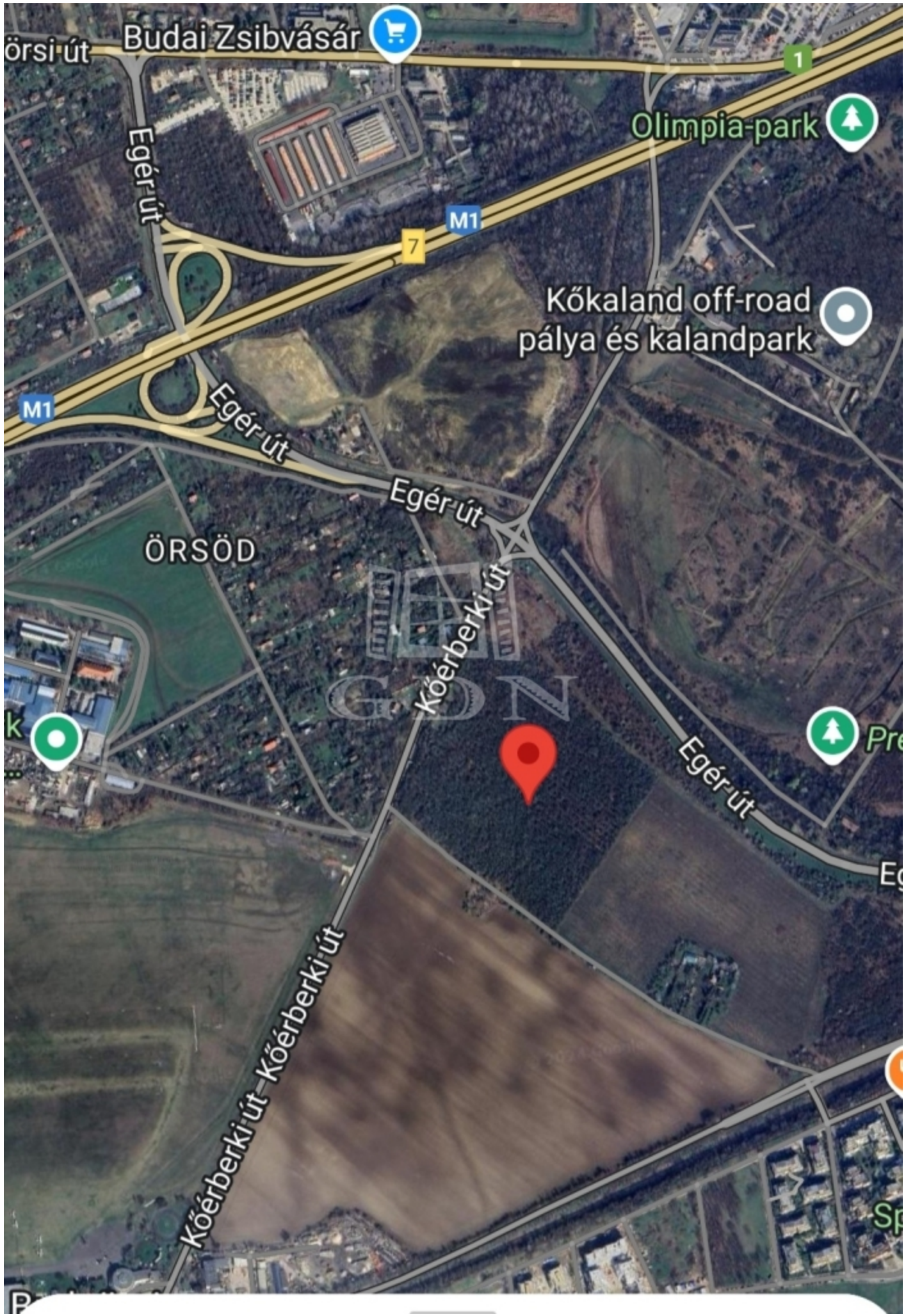
További információkért kérem, keressen telefonon - a hét minden napján elérhető vagyok, akár hétfőig is!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

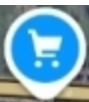
[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF



örsi út

Budai Zsibvásár



1

Olimpia-park



Egér-út

M1

7

Kőkaland off-road pálya és kalandpark



M1

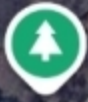
Egér-út

ÓRSZÓD

Egér-út

Kőérberki út

GON



Egér-út

Kőérberki út - Kőérberki út

Eg

Sp