

**Dunaharaszti****108 000 000 HUF**

Dunaharaszti megújuló városrészén, alsóvárosban, természetközeli környezetben kínálunk megvételre, egymáshoz garázzsal csatlakozó ikerházi lakásokat.

Az ikerházfél nettó alapterülete 124 nm, 4 szobával + nappalival, két fürdőszobával.

A lakások 500 nm-es sajáthasználatú telekrésszel, kerítéssel elválasztva egymástól, kerülnek átadásra.

**Helyiségei:**

- előtér (4,50 nm),
- kamra (1,60 nm),
- gépészet (1,84 nm),
- fürdőszoba (3,68 nm),
- közlekedő (2,24 nm),
- szoba (11,39 nm),
- szoba (11,69 nm),
- szoba (11,68 nm),
- szoba (10,47 nm),
- közlekedő (4,30 nm),
- fürdőszoba (5,59 nm),
- nappali, konyha-étkező (37,00 nm),
- garázs (18,27 nm),
- terasz (15,00 nm).

**Műszaki paraméterek:**

- NF30-as (Leier) blokktéglával + 15cm homlokzati hőszigetelő rendszerrel, műgyantás nemes vakolattal,
- betoncserép antracit színben,
- hőlégszivattyús (hűtés-fűtés), padlófűtés szobákban egyénileg szabályozható, mennyezetben hűtés,
- elektromos törölközőszárító,
- külső nyílászáró: műanyag, fehér színű, ...

**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 375101               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

**VERKAUF**

