

**Budapest XXIII. bezirk**

63 000 000 HUF

Soroksáron a Templom utcában 61.4 m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 30m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező sorház eladó 378m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

Az ingatlan felső szintje és a tető az idei évben lett kialakítva, a külső homlokzatok 10cm-es EPS szigetelést kaptak. Az összes nyílászáró új műanyag thermo, új hideg és melegburkolatok, beltéri ajtók. Újak a villanyvezetékek, villanyóra /32A,/víz és a csatorna vezetékei.

A fűtésről 3db inverteres új hűtő-fűtő klíma és egy infrapanel gondoskodik, a melegvízellátást villanybojler végzi.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, azonnal birtokbavehető!

Készpénzes vevők jelentkezését várjuk!

Budapesti ingatlra cserélhető értékegyeztetéssel!

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!

Térkép megnyitása

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 376457               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 61 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 30 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 Zimmer             |
| Grundstück            | 378 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Elektrisch           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2024                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.5 m                |



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

