

**Dunaharaszti Dunaharaszti Tavak**

217 000 000 HUF

**!!!DUNAHARASZTIN HÁZ A SAJÁT TÓNÁL!!!**

DUNAHARASZTIN 2 hektáros, BEKERÍTETT területtel, SAJÁT HALASTÓVAL rendelkező, 2017-ben épült, közvetlen vízparti, 75m<sup>2</sup>, 3 szobás, családi ház, panorámás terasszal, fedett autóbeállóval, tárolókkal ELADÓ.

Ingyen elosztása: nappali+konyha (33m<sup>2</sup>), szoba (9,5m<sup>2</sup>), szoba (11m<sup>2</sup>), közlekedő (8,3m<sup>2</sup>), fürdő (4,7m<sup>2</sup>), wc (2,2m<sup>2</sup>), terasz (41m<sup>2</sup>)

Az ingatlan 2017-ben téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor és padlófűtés hő leadóval. A tető antracit Bramac cseréppel fedett, 20cm födém szigeteléssel. Műanyag külső nyílászárók redőnyrel szerelve. Található 2 klíma, elektromos redőny, elektromos kapu. Áramot 3 fázis biztosítja, víz ellátása víztisztító hydroforról működik, szennyvízelvezetésre 15m<sup>3</sup> emésztő került kialakításra.

A ház közvetlenül a tó partjára épült, a szobák terasz kapcsolatosak és vízre panorámásak. A halastó mérete közel 1 hektáros. A ház körüli 300m<sup>2</sup> terület viacolorral burkolt. Több melléképület is található a területen, valamint 4 autó részére kialakított fedett autóbeálló. A terület kerítéssel körbekerített, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376746                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 41 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 20800 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2017                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

