

**Budapest XII. bezirk Németvölgyi út**

1 416 135 HUF

**SIE WÜNSCHEN EINE NEUE UND EINDRUCKSVOLLE  
REPRÄSENTATIVE!**

Zu vermieten sind Büroräume mit einer Grundfläche von 184 Quadratmetern in einem komplett renovierten und modernisierten exklusiven Műemlék-Villenhaus in einem 1.100 m<sup>2</sup> großen Garten mit alten Kastanienbäumen, in der Nähe des Südbahnhofs, mit hervorragender Anbindung.

Miete: 17,5 EUR / m<sup>2</sup> / Monat

Betriebsgebühr: 3,5 EUR/m<sup>2</sup>/Monat

Parken: 105-125 EUR/Parkplatz/Monat

Es können Außenparkplätze im Garten oder überdachte Parkplätze in der angrenzenden Tiefgarage angemietet werden.

Das Villengebäude wurde ursprünglich im Jahr 1906 erbaut und 2019 nach Archivplänen komplett renoviert. Die Büros sind typischerweise nach Südwesten ausgerichtet und blicken auf den Garten und den Kupferhof. im Schatten eines alten Kastanienbaums. Das Gebäude verfügt über moderne Maschinenteknik (Heizung, Kühlung) und ein IT-Netzwerk.

Ich erwarte Ihre Bewerbung für weitere Informationen,  
Rufen Sie mich an, ich zeige es Ihnen!

GDN-ID: 377496



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 377496                         |
| Typ                 | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche          | 204 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 5 Zimmer                       |
| Grundstück          | 1100 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2019                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 3.5 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 270000 HUF                     |

MIETE

