

Budapest XXII. bezirk Műszakilag/Esztétikailag felújított**320 000 HUF**

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag 2024-ben igényesen és teljes körűen felújított legfelső (II.) emeleti, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ belső kétszintes lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, minden lakás külön mérőórával rendelkezik.

A kiadásra kínált lakás teljes bruttó lakóterülete 76 m², amerikai konyha nappalis + 2 hálószobával rendelkezik, méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), mindkét szinten termosztátról szabályozható.

A klíma előkészítése 3 db. kiépítésre került.

Vadonatúj gépesített konyhabútor került beépítésre (a fotókon még kb. 2-3 db. képek nem látható), a lakás bútorozatlan.

Dohányzás és kisállat nem megengedett a lakásban.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, amelyet a bérleti díj tartalmaz.

A lakás bérleti díja: 320.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi

Bérleti időszak: minimum 1 év.

Közjegyzői okirat szükséges, amelynek költsége megállapodás kérdése.

Az ingatlan részletes ismertetése és ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377930
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	930 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

MIETE

