

**Budapest XVII. bezirk Rákoshegy**

89 500 000 HUF

Budapest XVII. Kerület Rákoshegy városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** - 225 nm-es, 5 szobás, **KÉTGENERÁCIÓS**, kialakított üzleti lehetőséggel, 449 nm-es telken, ahol több autóbeálló és három garázs is található - **ELADÓ!**

Egyedi lehetőség a XVII. kerületben azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Rákoshegyen kellemes csendes utcában, **TÁJVÉDELMI KÖRZET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**, madárccicsergős zöld környezetben található a ház. A friss levegő, az erdő közelsége meghatározza a környék atmoszféráját, lehetővé téve a nagy séták és kirándulások helyszínét. Egy kimerítő nap után jó érzés ide hazajönni.

A némi felújítást igénylő, 225 nm-es családi ház, alján szuterén rész lett kialakítva, ami igény szerint lakásnak, vagy üzleti tevékenység folytatására is használható. Régen fazekas műhely működött a helyszínen.

A ház az 1990-as években épült, igényes jó minőségű építőanyagokból lett kivitelezve. Falazata Porotherm téglá, külső szigeteléssel. A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve. A tetőt 3 éve felújították. Gázcirkó fűtés, a lakások külön- külön kedvezményes rezi ...

ID nummer	378354
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	449 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

