

Százhalombatta Exkluzív álmotthon a Duna-partnál**198 000 000 HUF**

Százhalombatta méltán közkedvelt Dunafüred városrészén, a Duna-part szomszédságában, csendes, kertvárosias környezetben, 611 négyzetméter nagyságú saroktelken kínálunk eladásra, egy 2008-ban épült, újszerű, modern, igényesen kivitelezett kétszintes, 2+3 fészobás, önálló családi házat.

Az ingatlan már a megtekintés pillanatában egy szinte új, mesés otthon érzetét kínálja, ahol nem kell felújítással bajlódni, hiszen minden részlete tökéletesen megtervezett és kialakított.

Az ingatlan 2018-as felújítása során a következő munkálatokra került sor: beltéri burkolatok-és szaniterek valamint konyhabútor cseréje, új gázciró kazán telepítése, elektromos zsaluzia kiépítése, öntözőrendszerrel ellátott kert kiépítése, gipszöngy lerakása, robotfűnyíró kialakítása, terasz-és gépkocsibeálló polikarbonát fedése.

A kertben egy 2023-ban kivitelezett 42 nm nagyságú "nyári konyha" is helyet kapott, mely kiváló helyszíne lehet baráti, családi összejöveteleknek, amely során a kültéri jakuzziban is megmártózhatunk, valamint a fenti teraszon lévő szauna is maximálisan kihasználható télen-nyáron.

2024-ben 6,5 kW-os napelemrendszer is ...

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378772
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m²
Balkon/terrasse	65 m²
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	611 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

