

Budapest VII. bezirk

129 000 000 HUF

Remek befektetési lehetőség!

Belváros szívében, VII. kerület Síp utcában, mindössze 150 méterre a Dohány utcai Zsinagógától, kínálunk eladásra egy 85 m²-es, jó állapotú, első emeleti lakást, liftes házban.

Az ingatlant három különálló lakásra bontották, műszakilag és esztétikailag felújított.

Mika típusú cirkók biztosítják a fűtést és a melegvizet, de minden fürdőszobában villanybojler is lett telepítve a nagyobb vízfogyasztás kezelésére.

Hűtő-fűtő légkondicionálók találhatóak mindhárom lakásban. Az ingatlanban minden helyiség ablakos, így a természetes szellőztetés megoldott, de a konyhai elszívók is ki vannak vezetve a szellőztető kürtőbe. A közös kltsz 25.000 Ft /a 3 lakásra összesen/ és ebben a víz és csatorna díj is benne van.

A környék infrastruktúrája kiváló. Számos étterem, kávézó, színházak, bevásárlási lehetőség a közvetlen közelben.

Remek választás befektetési célból kiadásra és a belváros szerelmeseinek saját célra egyaránt!

A környék közlekedése nagyon jó, közelben busz, villamos, metró mind megtalálható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378805
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1902
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

