

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

119 000 000 HUF

--- NYUGALOM SZIGETE, A VÁROSHOZ KÖZEL ---  
AKÁR KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

MOST IGEN KEDVEZŐ ÁRON!

AZ INGATLAN BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ.  
A KÉT LAKRÉSZ KÜLÖN - KÜLÖN IS BÉRBEADHATÓ.  
HAVONTA KB 700.000 FT BEVÉTELT JELENTHET.

DIÓSD, SASHEGYEN, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN található a 640 nm-es telek, rajta a 2 szintes családi ház mely jelenleg 2 önálló lakásként funkcionál, de akár egy nagyobb család otthona is lehet.

A HÁZ:  
2005-ben épült. Falazata 38 cm téglá, Terranova hőszigetelő vakolattal.  
A házba belépve egy előszobába jutunk, innen nyílik az alsó és a felső szint is.

ALSÓ SZINT - 95 nm.  
Helyiségei:  
- Amerikai konyhás nappali (32 nm) panoráma ablakokkal, terasz kapcsolattal (22 nm)  
- 2 hálószoba  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)  
- wc  
- közlekedő

FELSŐ SZINT - netto 60 nm  
- konyha  
- nappali erkéllyel  
- hálószoba francia erkéllyel  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)

A ház fűtéséről és a melegvízről JUNKERS kombi kazán gondoskodik. A hidegburkolatos helyiségekben ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378847                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 30 m²                     |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 635 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2007                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

