

## Sződliget központ

74 300 000 HUF

Sződliget központjában ELADÓ, egy 4 szobás, kétgenerációs családi ház, dupla garázzsal!

Sződliget csendes, központi részén, saroktelken elhelyezkedő, igazi nagypolgári ház várja új tulajdonosát.

A tágas ablakoknak és a 3,5 m-es belmagasságnak köszönhetően különleges atmoszféra jellemzi ezt az ingatlant, amely nemcsak lakóháznak, hanem üzleti célokra, vagy kétgenerációs otthonként is kiváló választás.

A 475 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 133 m<sup>2</sup>-es ház az 1940-ben épült téglából.

A ház részben alapincézett (27 m<sup>2</sup>), emellett egy fedett terasz (12m<sup>2</sup>) és egy két beállásos garázs (32 m<sup>2</sup>) is tartozik hozzá.

Az ingatlanban két különálló lakrész is kialakítható.

A ház helyiségei:

- Tágas, amerikai konyhás nappali,
- 3 szoba, melyből 2 egybenyíló
- 1 fürdőszoba , 1 zuhanyzó
- 1 konyha hozzátartozó kamrával
- Gardrób/tárolóhelyiség, közlekedő

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

- 3,5 m és 4 m-es belmagasság
- 40 cm vastag kisméretű Oberlander téglafalazat
- Hagyományos fa ablakok redőnyel vagy spalettával, stílusos fa beltéri ajtók
- Fűtés : gázcirkóval, ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379071
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	475 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m

VERKAUF

