

## Budaörs Budaörs ipari park

4 416 789 HUF

Bérbeadó Ipari Ingatlan – Kivételes lehetőség Budaörs legfrekvenciáltabb ipari parkjában!

Bérbeadó egy 2007-ben épült szinte újszerű állapotú ipari telephely, mely Budaörs legdinamikusabban fejlődő ipari parkjában található. A kiválóan karbantartott ingatlan tökéletes megoldást jelent logisztikai központ, központi iroda, gyártás előkészítése vagy egyéb feldolgozó ipari tevékenységek számára.

Ingatlan Főbb Jellemzői:

Telek és Elhelyezkedés:

Térkövezett, 1838 nm-es telek, ideális infrastruktúrával és elhelyezkedéssel a legfrekvenciáltabb ipari övezetben.  
Raktár és Logisztika:

750 nm-es ipari csarnok, (raktár területe 566 nm) egy nagy teherbírású polcrendszer által több mint 700 db EU paletta tárolására alkalmas.

Az elrendezés lehetővé teszi a zökkenőmentes logisztikai feladatokat, egyszerre akár két kamion fogadását is.

Automata rámpa, valamint külső fedett rakodó tér biztosítja a hatékony rakodási és kiszállítási műveleteket (2 kamion és 8 személyautó számára).

Irodai és Kiegészítő Tér:

Két szintes, modern irodakomplexum, mely 2x145 nm-en továbbá két nagy ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 379151               |
| Typ        | Miete - Lager        |
| Wohnfläche | 1 838 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Erneuert             |
| Struktur   | Könnyűszerkezet      |
| Heizung    | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2007                 |

MIETE

