

**Budapest XII. bezirk Magasút**

799 000 000 HUF

Tökéletes otthon családoknak a XI-XII. kerület határán – prémium ingatlan gyönyörű kerttel!

A különleges ingatlan irányára: 1 995 000 EUR.

A vételár kiegyenlítése euróban történik a tulajdonosok kérésére.

Budapest egyik legjobb levegőjű, nyugodt, zöldövezeti részén, a XI-XII. kerület határán eladó egy prémium kategóriás, háromszintes, 440 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely modern kényelmet és klasszikus eleganciát ötvöz. A gondozott, 1500 m<sup>2</sup>-es kert és a wellnessrészleg igazi luxuserzetet nyújt, miközben a ház praktikus kialakítása kényelmes és élhető tereket biztosít akár több generáció számára is.

Kiemelkedő elhelyezkedés

Nyugodt, csendes környezet – Budapest egyik legtisztább levegőjű területén, ahol nyáron is hűvösebb van.

Természetközeli élet – Az erdő és a természetvédelmi terület mindössze 1 km-re található.

Kiváló közlekedés – A belváros és bevásárlóközpontok 10-15 perc alatt elérhetőek, az M4 metró végállomása és az M1/M7 autópályák pedig 5-10 percre találhatóak.

Tágas és átgondolt belső elrendezés

Földszint: 3 m-es belmagasság, tágas nappali kandallóval, étkező, teljesen gépesített konyha ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379594                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 480 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1500 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

