

104 900 000 HUF

- - - NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (A+) AKTÍV HÁZ DIÓSDON - - -

A HÁZ EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN ELADÓ,
BEFEJEZÉS EGYEDI IGÉNYEK SZERINT

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes
utcában, újírtású házak közt, magasfeszültségű oszlopoktól távol
található.

A HÁZ KÉSZÜLTÉSÉGE 70%-OS

Tető alatt van, bent vannak a nyílászárók redőnnyel és
szúnyoghálós, A ház szigetelve és színezve van. A válaszfalak
állnak, a fűtés és elektromos hálózat elő van készítve, be van
csövezve.

A tetőre 2025 februárban felkerült 2,5 kW napelem, 12 kW-os
inverterrel.

A NAPELEM RENDSZER SZALDO ELSZÁMOLÁSU!!!

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS.

...



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379728
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	178 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	345 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

