

Budapest XXIII. bezirk Központhoz közel, csendes utcában**69 900 000 HUF****KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

□ FŐBB JELLEMZŐK:

- Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszéddal jogilag rendezett megosztás!
- 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis házikó.
- + 60 nm-es botives pince.
- Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészko téglából épült ház (1913), stabil beton ...

ID nummer	380041
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	83 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	842 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1913
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

