

**Budapest IX. bezirk****89 000 000 HUF**

Eladó nagypolgári lakás a Lónyay utcában – Kiváló lehetőség befektetőknek és otthont keresőknek!

Budapest 9. kerületében, a kedvelt és folyamatosan fejlődő Lónyay utcában, egy gyönyörűen felújított, rendezett társasházban kínálok eladásra egy különleges adottságokkal rendelkező nagypolgári lakást.

Az ingatlan a második emeleten található, 4 méteres belmagasságának köszönhetően galéria könnyedén kialakítható, így még tágasabbá és funkcionálisabbá tehető.

Az ingatlan ezenfelül saroklakás, ami kis terasz kialakítását is biztosítja, illetve lehetőséget ad két kisebb lakás kialakítására is, így befektetők számára is ideális választás lehet.

Főbb jellemzők:

□ Méret: 3 szobás, felújítandó állapotú, így teljes mértékben saját igényekre szabható

□ Elhelyezkedés: 9. kerület, Lónyay utca, egy rendezett, patinás társasházban

□ Belmagasság: 4 méter – galériázható

□ Saroklakás: Világosság, két kisebb lakás kialakítható

□ Elhelyezkedés: A Duna-part mindössze 2 perc sétára, kiváló közlekedés és infrastruktúra

A lakás tökéletes választás családoknak, pároknak, valamint ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380249                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1906                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

