

Budaörs Extra, modern, panorámás!

285 000 000 HUF

Eladó prémium ikerház-fél páratlan panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű, nappali + 4 szobás luxus otthon
539 m²-es önálló telek
Energiatakarékos kialakítás, alacsony fenntartási költségek
Zöldtetőre telepített 8,8 kW-os napelem
Hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés
Padlófűtés, hővisszanyerős szellőztetés
Elektromos autótöltővel ellátott kocsibeálló

Belső elrendezés:

Földszint:

Tágas, világos nappali
Teljesen gépesített, modern konyha
Teraszkapcsolatos étkező
Dolgozószoba – ideális home office-hoz
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagasság):

Teraszkapcsolatos szülői háló saját fürdővel és gardróbbal
Két különálló hálószoba
Külön fürdőszoba

Felszereltség és extra kényelmi funkciók:

- ☐ Daikin hőszivattyú
- ☐ Padlófűtés + Wavin mennyezeti hűtés-fűtés rendszer
- ☐ Szobánként állítható hőmérséklet
- ☐ Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztető egységek
- ☐ 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnyökkel
- ☐ Beépített LED világítás, ...



Borsós Attila

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380251
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	160 m ²
Balkon/terrasse	37 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	540 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Téglá
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

