

**Budapest XVI. bezirk Koronafürt utca****75 990 000 HUF**

NINCS MÉG EGY ILYEN ELADÓ LAKÁS ezzel a lokációval, állapottal és paraméterekkel!!!

NYUGODTAN KERESSEN, NEM FOG TALÁLNI...

SAJÁT GÉPKOCSIBEÁLLÓ(!)  
ELEKTROMOS KAPUVAL ZÁRHATÓ(!)  
ZÁRT UDVARON...  
...ÉS 12 NM-ES SAJÁT TÁROLÓ  
AZ ÁRBAN!!!

A XVI. kerület központi, de mégis csendes, legfelkapottabb részén, ÓMÁTYÁSFÖLD VILLANEGYEDÉBEN vásárolhatja meg ezt a minden szempontból különleges lakást.

72 nm-en 3 különnyíló szoba, + 4 nm-es erkély, ahová senki nem lát be és még déli tájolású is :)

2019-BEN FELÚJÍTOTT, ekkor lettek cserélve a nyílászárók is.

MINDEN FONTOS ÜZLET, BENZINKÚT, ÉTTEREM MAXIMUM 5 PERC SÉTATÁVOLSÁGRA!

HÉV MEGÁLLÓ 2 PERC SÉTÁRA, ÍGY AZ ÖRS VEZÉR TERE 10-15 PERC ALATT ELÉRHETŐ,  
A BELVÁROS PEDIG MAX. 30 PERC ALATT!!!

AKÁR BEFEKTETÉSNEK, AKÁR SAJÁT CÉLRA IS IDEÁLIS VÁLASZTÁS!  
Kiadása a közelben található BGE Külkereskedelmi Kara miatt és a lokáció miatt igencsak könnyű feladat :)

Saját célra történő vásárlás esetén Ómátyásföld villanegyede önmagáért beszél.

Megtekinthetőségben pedig rugalmasak tudunk ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380306                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 28000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

