

**Budapest XIV. bezirk****1 350 000 HUF**

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:

10 iroda és tárgyaló

Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.

Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm

Emelet: 120 nm

Tetőtér: 100 nm

2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók

Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.

Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.

Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.

3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:

Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.

Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| ID nummer       | 380368             |
| Typ             | Miete - Büro       |
| Wohnfläche      | 350 m <sup>2</sup> |
| Balkon/terrasse | 6 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer          | 10 Zimmer          |
| Ansicht         | Straße             |
| Zustand         | Neuartig           |
| Struktur        | Tégla              |
| Heizung         | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz       | Stellplatz         |
| Baujahr         | 2018               |
| Innenhöhe       | 2.7 m              |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**MIETE**

