

Pécel

79 990 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utcában 1010m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 93,08 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m²
- Meleg burkolat 4000 Ft/m²
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 380900 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 118 m ² |
| Balkon/terrasse | 25 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 600 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2022 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

