

63 900 000 HUF

Napfényes, erkélyes panel lakás Angyalföldön – azonnal költözhető állapotban!

Eladó a Röppentyű utcában, Angyalföld egyik csendes, parkos részén egy 3. emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás kiváló állapotban!

- ☐ Déli fekvésének köszönhetően rendkívül világos
- ☐ Parkra néző, csendes környezet
- ☐ Jó állapotú, azonnal költözhető
- ☐ Tehermentes, 1/1 tulajdon
- ☐ Közös költség: csak 14.400 Ft
- ☐ Távhő átalány: 9.110 Ft, víz és villany fogyasztás szerint

Árpád-híd metrómegálló, 1-es villamos 10 perc sétára – gyors közlekedés, minden elérhető közelségben!  
-Bolt, cukrászda, zöldséges, kávézó 5perc sétán belül  
A lakás jelenleg nem lakott, így rugalmasan megtekinthető és gyorsan birtokba vehető!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek is!

Ne maradj le róla – hívj most, és nézd meg személyesen!



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 381176                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 50 m²                                |
| Balkon/terrasse     | 3 m²                                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 14400 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

