

**Budapest VI. bezirk Andrassy út közelében****79 900 000 HUF****RÉSZBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A VI. KERÜLETBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest VI. kerület, Terézvárosban, 25 lakásos téglá épületben, délnyugati fekvésű, 55,01 nm-es, 1 + 1 fél szobás, részben felújított lakást.

Az épület 1880-ban épült téglából, melyet kívülről teljesen felújítottak 2015-ben.

2021-2023 között cserélve lett a villany és vízrendszer (fürdőben a víz nincs cserélve), valamint a nappali padlózata is felújításra került és kapott hőszigetelést is.

A közös költség 16.000 ft, mely tartalmazza: vízdíj, takarítás, közös világítás költségeit.

A lakó közösség kiváló, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint az évente megrendezésre kerülő bogrács parti a zárt belső udvarban.

Infrastruktúrája kiváló, 1-5 perc sétára található troli és buszmegálló ( 70,78, 73, 76 ), villamosmegálló (4,6), M1-es metro (Oktogon), Nyugati pályaudvar, Westend, óvoda, iskola, bolt, templom, babauszoda, benzinkút, stb. Autóval pedig rövid időn m3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381182                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1880                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

