

Budapest VIII. bezirk**104 900 000 HUF**

Eladó 85 m²-es, 3 szobás, felújított lakás a József körúton – Blaha Lujza térnél – 11,43% hozam – Airbnb-re is kiváló!

A lakás a József körúton található, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, egy liftes, jó állapotú társasház 4. emeletén. Utcai nézetű, világos, teljeskörűen felújított, azonnal kiadható állapotban.

Az ingatlan 3 szobás (nappali + 2 hálószoza), 2 WC és 1 fürdőszoba található benne. A két hálószoza galériázott, így a hasznos bérbeadható terület kb. 95 m².

A bejárati ajtó okos záras (ujjlenyomat, kód, távoli nyitás), a belső ajtók kulcscsúfokkal ellátottak, így a szobák külön-külön is kiadhatók.

Befektetőknek ideális, hiszen 9 fő elszállásolására alkalmas, jelenleg rövid távra van kiadva.

Hozam számítás:

- Hosszú táv: kb. 1.200 EUR/hó → 5,49%
- Rövid táv (Airbnb): kb. 2.500 EUR/hó → 11,43%

Budapest 2025. január 1. – 2026. december 31. között Airbnb moratórium van érvényben.

Ez idő alatt új rövid távú engedély nem kérhető, de hosszú távra továbbra is kiadható.

A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.
Az ár tartalmazza ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381199
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

