

Budapest IX. bezirk**81 900 000 HUF**

ELADÓ egy 74 m²-es, 3 szobás lakás a Corvin-negyednél 9,48% hozammal!

A lakás egy jó állapotú társasház magasföldszintjén található. A Corvin-negyedtől mindössze 100 méterre a Hőgyes Endre utcára néz, 2 különálló nagy szobából, tágas étkezőből (amely nappalivá alakítható), konyhából, kamrából, fürdőből és WC-ből áll.

A szobák kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A fűtés cirkó, a nyílászárók fa, belmagasság 3,5 méter, a közös költség 28.000 Ft

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Corvin-negyednél, közel a 4/6-os villamos, a 3-as metró és Budapest éjszakai élete.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van hasznosítva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. A lakás számokban:

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

...

ID nummer	381203
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

