

**Budapest XII. bezirk Normafa****1 700 000 HUF**

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m<sup>2</sup> ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m<sup>2</sup>. Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitness terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m<sup>2</sup>
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helyiségek
- Konyha - tárolóhelyiségek
- Tárolóhelyiségek

Kertkapcsolatos wellness – fitness szint 80 m<sup>2</sup>

- Fitness terem
- Medence – ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 381264                  |
| Typ                 | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 450 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 44 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 7 Zimmer                |
| Grundstück          | 3000 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Gas (Umlauf)            |
| Parkplatz           | Eigene Garage           |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1926                    |
| Innenhöhe           | 3.2 m                   |

**MIETE**

